



# Statistische Berichte

---

Bestell-Nr. M 16 3 9200  
(Kennziffer M 1 6 – j/92)

**Kaufwerte von Bauland  
in Nordrhein-Westfalen  
1992**



## Inhalt

	Seite
Erläuterungen . . . . .	4
Zeichenerklärung . . . . .	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1965–1992 nach Grundstücksarten . . . . .	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980–1992 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	8
3. Kaufwerte von Bauland 1992 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen . . . . .	9
4. Kaufwerte von Bauland 1980–1992 nach Baugebieten . . . . .	10
5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1992 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	10
6. Verkäufe von baureifem Land 1992 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . . . .	11
7. Baulandverkäufe 1992 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile . . . . .	11
8. Kaufwerte von Bauland 1992 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . . . .	12
9. Kaufwerte von Bauland 1992 nach Veräußerern und Erwerbfern . . . . .	14
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1965–1991 nach Grundstücksarten . . . . .	15

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage, Durchführung und Aussagekraft der Erhebung

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I S. 1777); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsdaten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

#### Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet: dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

## 1. Kaufwerte von Bauland 1965 – 1992 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1971	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99
1972	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 970	21,41
1973	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 857	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 537	56,50	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1971	467	5 209	20,26	904	788	14,48	54	289	15,84
1972	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37
1973	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,38	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1992 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1982	958	905	45,05	790	630	56,28	126	179	20,52
	1984	721	870	42,95	590	453	64,74	70	140	21,41
	1986	514	541	44,81	407	308	65,83	40	48	21,13
	1988	714	853	41,13	618	457	62,18	55	106	24,78
	1989	1 023	1 067	48,98	909	763	60,01	67	92	30,01
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1991	1 190	1 200	54,42	1 072	897	65,87	60	56	15,44
	1992	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1982	2 184	2 422	58,24	1 841	1 487	81,58	190	383	23,58
	1984	2 346	2 256	67,79	1 968	1 489	90,18	186	320	29,66
	1986	1 789	2 062	60,78	1 531	1 177	86,61	139	296	28,46
	1988	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
	1989	2 662	3 096	58,96	2 339	1 770	82,68	125	384	30,97
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1991	3 315	3 684	66,36	3 063	2 580	82,00	91	256	31,90
	1992	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1982	3 448	3 754	84,21	2 923	2 272	117,52	205	540	43,07
	1984	3 388	3 205	93,35	2 821	2 075	125,61	235	431	45,86
	1986	2 467	2 606	81,35	2 128	1 545	118,70	130	200	34,81
	1988	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
	1989	4 446	4 453	92,05	3 981	3 062	117,88	147	225	38,35
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1991	4 663	5 699	88,87	4 171	3 605	120,76	157	370	45,20
	1992	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1982	1 670	1 164	124,17	1 477	1 142	158,76	74	218	48,74
	1984	1 482	1 765	111,89	1 187	987	170,59	86	210	56,82
	1986	1 359	1 359	123,65	1 186	859	167,51	94	211	54,19
	1988	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
	1989	2 246	2 930	102,68	1 959	1 538	164,44	126	198	71,75
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1991	1 934	2 272	121,46	1 716	1 442	165,17	64	130	99,44
	1992	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1982	680	908	138,81	528	484	220,15	46	177	55,72
	1984	701	780	171,36	536	463	240,43	63	104	97,69
	1986	709	727	136,72	566	379	215,23	57	64	66,87
	1988	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54
	1989	1 013	1 084	129,38	848	652	179,41	47	45	63,20
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1991	751	963	147,17	631	540	223,12	26	49	83,73
	1992	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1982	726	1 286	111,69	605	494	227,43	22	72	46,33
	1984	700	781	189,99	548	440	297,57	39	98	74,06
	1986	704	613	157,92	596	366	225,70	49	98	60,72
	1988	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39
	1989	803	1 012	159,01	730	613	231,48	22	116	68,46
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1991	502	753	162,75	430	393	259,06	20	40	102,54
	1992	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1982	578	704	193,36	412	422	281,82	40	51	75,39
	1984	511	736	184,13	362	344	342,39	33	32	78,94
	1986	372	645	148,25	261	243	284,44	40	45	84,56
	1988	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60
	1989	612	921	189,12	519	438	310,77	30	155	107,34
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1991	486	918	227,80	391	503	346,11	33	79	118,43
	1992	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50



## 3. Kaufwerte von Bauland 1992 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	56	12	111,83	54	.	.	–	–	–
	300 – 500	177	73	105,65	171	70	107,68	6	2	46,01
	500 – 1 000	935	662	72,23	897	634	73,79	35	26	37,81
	1 000 – 3 000	218	314	53,71	184	252	61,32	12	18	27,92
	3 000 und mehr	54	604	27,42	17	.	.	7	98	26,76
	Zusammen	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
10 000 – 20 000	100 – 300	199	46	129,58	175	41	140,99	10	2	49,03
	300 – 500	650	271	115,23	628	262	116,79	15	6	82,08
	500 – 1 000	2 602	1 804	89,84	2 542	1 760	90,81	46	33	56,10
	1 000 – 3 000	689	1 011	70,84	598	833	78,02	25	42	54,16
	3 000 und mehr	181	1 552	40,30	55	310	84,29	22	201	26,03
	Zusammen	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
20 000 – 50 000	100 – 300	374	88	184,38	349	84	192,31	6	1	66,30
	300 – 500	1 065	435	161,81	1 049	429	163,25	11	5	80,02
	500 – 1 000	3 008	2 077	124,55	2 918	2 013	126,64	61	42	59,04
	1 000 – 3 000	836	1 276	106,42	677	987	122,93	39	62	57,02
	3 000 und mehr	261	2 150	57,06	107	705	108,69	29	358	38,39
	Zusammen	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
50 000 – 100 000	100 – 300	191	45	198,13	177	43	206,68	5	1	49,95
	300 – 500	575	231	195,54	565	226	196,91	8	.	.
	500 – 1 000	956	651	163,90	920	628	166,63	26	17	107,68
	1 000 – 3 000	329	509	146,38	275	414	166,21	9	13	111,36
	3 000 und mehr	122	1 266	83,44	64	414	166,24	7	.	.
	Zusammen	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
100 000 – 200 000	100 – 300	109	23	241,75	92	21	266,44	4	1	92,15
	300 – 500	230	93	260,68	221	89	267,88	3	1	99,01
	500 – 1 000	304	205	231,97	291	196	237,39	10	7	126,22
	1 000 – 3 000	156	260	170,38	106	164	222,20	12	22	135,80
	3 000 und mehr	58	930	55,77	25	163	167,78	5	34	115,33
	Zusammen	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
200 000 – 500 000	100 – 300	89	21	284,57	86	20	288,22	2	.	.
	300 – 500	163	65	292,97	159	63	293,68	2	.	.
	500 – 1 000	184	125	279,15	176	120	290,39	3	.	.
	1 000 – 3 000	90	151	221,72	66	104	273,80	6	11	182,76
	3 000 und mehr	46	560	117,33	25	242	177,20	2	.	.
	Zusammen	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
500 000 und mehr	100 – 300	59	13	336,64	50	.	.	2	.	.
	300 – 500	89	35	380,33	84	33	382,71	5	2	340,19
	500 – 1 000	105	70	334,38	101	67	342,40	2	.	.
	1 000 – 3 000	87	144	310,92	58	91	415,95	5	11	119,67
	3 000 und mehr	37	421	202,43	14	.	.	7	150	110,27
	Zusammen	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50
<b>Insgesamt</b>	<b>100 – 300</b>	<b>1 077</b>	<b>250</b>	<b>194,99</b>	<b>983</b>	<b>232</b>	<b>205,58</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>71,67</b>
	<b>300 – 500</b>	<b>2 949</b>	<b>1 202</b>	<b>175,35</b>	<b>2 877</b>	<b>1 173</b>	<b>177,14</b>	<b>50</b>	<b>21</b>	<b>118,54</b>
	<b>500 – 1 000</b>	<b>8 094</b>	<b>5 594</b>	<b>121,76</b>	<b>7 845</b>	<b>5 418</b>	<b>123,73</b>	<b>183</b>	<b>129</b>	<b>65,48</b>
	<b>1 000 – 3 000</b>	<b>2 405</b>	<b>3 664</b>	<b>114,95</b>	<b>1 964</b>	<b>2 846</b>	<b>131,23</b>	<b>108</b>	<b>178</b>	<b>78,26</b>
	<b>3 000 und mehr</b>	<b>759</b>	<b>7 483</b>	<b>68,19</b>	<b>307</b>	<b>2 009</b>	<b>145,61</b>	<b>79</b>	<b>911</b>	<b>56,88</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>15 284</b>	<b>18 193</b>	<b>102,90</b>	<b>13 976</b>	<b>11 678</b>	<b>136,31</b>	<b>449</b>	<b>1 245</b>	<b>61,94</b>

## 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1992 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>									
1980	547	678	160,32	489	602	172,96	11	31	64,41
1982	564	507	237,33	491	440	260,56	18	41	81,07
1983	455	478	250,40	412	421	280,19	4	32	22,26
1984	445	509	253,77	360	411	294,49	25	53	94,55
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1986	292	365	198,52	267	308	222,51	3	5	95,89
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11
1989	472	607	227,71	450	573	233,32	8	25	150,56
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>									
1980	1 426	1 251	134,11	1 370	1 140	141,74	26	85	59,90
1982	1 174	954	170,77	1 043	786	192,84	79	157	68,45
1983	1 154	949	175,65	1 091	833	195,63	25	105	28,51
1984	1 153	816	182,30	1 043	740	194,69	58	57	62,53
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1986	1 228	856	157,73	1 140	747	171,93	69	96	61,55
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54
1989	1 935	1 603	165,62	1 889	1 417	177,42	36	182	76,36
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>									
1980	10 993	12 862	78,83	9 495	9 058	95,16	978	3 076	45,92
1982	7 850	7 365	99,69	6 932	5 602	119,80	567	1 367	35,34
1983	8 185	8 137	109,04	7 240	5 951	135,86	662	1 933	36,70
1984	7 246	6 230	117,33	6 241	4 815	139,06	553	1 119	47,12
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1986	5 465	4 481	113,69	4 933	3 570	131,48	405	686	45,56
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989	8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
<b>Industriegebiet und Dorfgebiet</b>									
1980	885	4 801	28,93	200	312	42,61	30	77	15,84
1982	656	2 767	31,33	110	103	54,28	39	55	22,40
1983	951	3 136	35,63	394	362	70,44	64	172	27,56
1984	1 005	2 837	33,67	368	285	62,84	76	108	27,40
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1986	929	2 851	36,63	335	252	65,15	72	174	24,08
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989	1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,09
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82

## 5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1992 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen	Bauland			Darunter						
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland			
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
in Gemeinden mit ...										
bis unter... Einwohnern										
50 000 – 100 000	engeres Stadtgebiet	597	597	170,33	580	517	191,49	7	19	33,91
	Randbezirk	1 576	2 105	113,64	1 421	1 209	162,82	48	68	143,64
100 000 – 200 000	engeres Stadtgebiet	291	238	247,84	276	218	264,70	1	.	.
	Randbezirk	566	1 274	90,03	459	415	197,66	33	.	.
200 000 – 500 000	engeres Stadtgebiet	152	123	252,87	149	117	259,76	1	.	.
	Randbezirk	420	799	160,16	363	432	231,58	14	.	.
500 000 und mehr	engeres Stadtgebiet	84	84	645,51	79	76	685,71	2	.	.
	Randbezirk	293	599	194,96	228	217	335,57	19	.	.

## 6. Verkäufe von baureifem Land 1992 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 – 10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	100 000 – 200 000	200 000 – 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... DM									
unter 20	168	3	53	63	43	5	–	1	–
20 – 30	306	9	94	137	56	7	1	2	–
30 – 40	480	6	107	239	112	13	3	–	–
40 – 50	613	9	94	327	147	31	3	1	1
50 – 60	680	5	88	324	227	29	4	2	1
60 – 70	778	3	130	340	249	47	8	1	–
70 – 80	913	1	178	330	327	59	15	2	1
80 – 90	1 117	1	122	416	457	99	16	2	4
90 – 100	779	–	90	283	300	89	14	2	1
<b>unter 100</b>	<b>5 834</b>	<b>37</b>	<b>956</b>	<b>2 459</b>	<b>1 918</b>	<b>379</b>	<b>64</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
100 – 110	827	1	64	257	371	106	21	5	2
110 – 120	600	–	51	186	244	94	16	3	6
120 – 130	650	–	34	205	274	95	29	9	4
130 – 140	615	–	58	209	213	92	37	4	2
140 – 150	486	–	20	90	284	64	20	5	3
150 – 160	508	–	27	131	209	91	25	20	5
160 – 170	373	–	17	93	157	78	14	11	3
170 – 180	331	–	7	63	140	84	20	11	6
180 – 190	303	–	6	45	121	86	22	19	4
190 – 200	254	–	7	21	94	70	29	23	10
<b>100 – 200</b>	<b>4 947</b>	<b>1</b>	<b>291</b>	<b>1 300</b>	<b>2 107</b>	<b>860</b>	<b>233</b>	<b>110</b>	<b>45</b>
200 – 210	386	–	5	41	158	118	29	25	10
210 – 220	210	–	4	19	71	67	20	21	8
220 – 230	220	–	8	31	86	56	14	17	8
230 – 240	207	–	15	22	94	47	14	11	4
240 – 250	221	–	4	17	118	52	16	7	7
250 – 260	221	–	1	19	76	76	22	17	10
260 – 270	128	–	–	9	48	36	15	13	7
270 – 280	167	–	–	15	45	62	13	22	10
280 – 290	179	–	–	32	54	46	24	15	8
290 – 300	139	–	–	3	68	28	20	14	6
<b>200 – 300</b>	<b>2 078</b>	<b>–</b>	<b>37</b>	<b>208</b>	<b>818</b>	<b>588</b>	<b>187</b>	<b>162</b>	<b>78</b>
300 – 400	775	–	–	31	215	134	176	141	78
400 – 500	217	–	–	–	34	21	54	60	48
500 – 600	71	–	1	–	5	9	14	20	22
600 und mehr	54	–	–	–	3	10	7	6	28
<b>Insgesamt</b>	<b>13 976</b>	<b>38</b>	<b>1 285</b>	<b>3 998</b>	<b>5 100</b>	<b>2 001</b>	<b>735</b>	<b>512</b>	<b>307</b>

## 7. Baulandverkäufe 1992 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m <sup>2</sup>						
			unter 50	50 – 100	100 – 150	150 – 200	200 – 300	300 – 400	400 und mehr
			% der Fläche						
<b>Bauland insgesamt</b>									
unter 10 000	1 440	1 665	56,7	30,3	9,3	2,6	1,0	–	–
10 000 – 20 000	4 321	4 684	44,8	31,1	15,7	5,1	2,8	0,4	–
20 000 – 50 000	5 544	6 026	32,8	26,0	19,8	9,0	9,7	2,2	0,5
50 000 – 100 000	2 173	2 702	30,8	17,2	15,5	14,4	17,2	3,5	1,4
100 000 – 500 000	1 429	2 434	36,9	15,1	11,4	8,8	13,3	10,2	4,2
500 000 und mehr	377	682	13,2	18,8	14,1	5,5	21,7	12,0	14,6
<b>Insgesamt</b>	<b>15 284</b>	<b>18 193</b>	<b>37,6</b>	<b>24,7</b>	<b>15,8</b>	<b>8,0</b>	<b>9,2</b>	<b>3,2</b>	<b>1,5</b>
<b>darunter baureifes Land</b>									
unter 10 000	1 323	1 055	35,1	44,6	14,5	4,1	1,6	–	–
10 000 – 20 000	3 998	3 206	23,8	41,6	22,5	7,4	4,1	0,6	–
20 000 – 50 000	5 100	4 217	11,8	31,0	27,2	12,7	13,5	3,1	0,7
50 000 – 100 000	2 001	1 725	5,0	18,5	22,4	20,5	25,9	5,5	2,2
100 000 – 500 000	1 247	1 182	7,7	5,0	15,6	16,7	25,7	20,7	8,5
500 000 und mehr	307	293	0,2	2,9	5,3	5,7	32,2	20,4	33,3
<b>Zusammen</b>	<b>13 976</b>	<b>11 678</b>	<b>15,5</b>	<b>29,9</b>	<b>22,3</b>	<b>11,9</b>	<b>13,4</b>	<b>4,7</b>	<b>2,3</b>

## 8. Kaufwerte von Bauland 1992 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	30	96	361,04	25	44	487,80	4	.	.
Duisburg	37	78	186,39	22	32	267,01	6	12	268,56
Essen	32	75	212,70	30	.	.	-	-	-
Krefeld	8	24	145,79	6	.	.	-	-	-
Mönchengladbach	101	194	110,04	98	62	235,13	1	.	.
Mülheim an der Ruhr	38	37	288,35	34	26	344,98	2	.	.
Oberhausen	71	102	158,35	60	53	239,15	-	-	-
Remscheid	12	28	161,74	7	5	229,82	4	.	.
Solingen	127	165	178,06	97	78	274,82	10	13	98,29
Wuppertal	20	29	206,82	17	17	265,07	3	12	124,63
<b>Kreise</b>									
Kleve	517	454	94,29	499	395	104,01	5	27	33,43
Mettmann	38	46	359,53	35	37	415,48	-	-	-
Neuss	415	305	222,62	408	255	256,04	2	.	.
Viersen	294	250	132,54	269	157	183,31	11	5	134,54
Wesel	301	336	181,66	281	250	218,46	2	.	.
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2 041</b>	<b>2 218</b>	<b>170,39</b>	<b>1 888</b>	<b>1 457</b>	<b>216,33</b>	<b>50</b>	<b>158</b>	<b>165,50</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	24	15	319,93	24	15	319,93	-	-	-
Bonn	96	80	306,61	85	63	320,47	9	.	.
Köln	130	157	461,96	116	110	572,95	4	3	156,50
Leverkusen	33	69	206,65	33	69	206,65	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Aachen	300	285	105,31	294	267	110,17	-	-	-
Düren	565	733	75,87	540	494	96,10	8	6	42,92
Erftkreis	614	601	161,77	560	463	189,36	14	52	62,51
Euskirchen	257	219	57,91	248	210	58,95	8	.	.
Heinsberg	367	292	88,20	356	249	99,28	4	5	61,60
Oberbergischer Kreis	460	472	76,51	423	340	91,92	15	64	34,94
Rhein.-Berg. Kreis	210	206	240,88	200	187	251,80	3	3	76,90
Rhein-Sieg-Kreis	855	734	135,12	807	623	145,68	33	39	93,78
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>3 911</b>	<b>3 862</b>	<b>135,16</b>	<b>3 686</b>	<b>3 088</b>	<b>153,06</b>	<b>98</b>	<b>193</b>	<b>73,77</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	48	38	284,11	48	38	284,11	-	-	-
Gelsenkirchen	48	74	129,33	41	33	229,03	-	-	-
Münster	68	117	312,22	65	111	326,63	-	-	-

## Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 1992 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreise</b>									
Borken	771	1 118	63,50	678	546	102,00	35	283	31,78
Coesfeld	437	419	95,57	388	267	128,57	8	5	79,85
Recklinghausen	376	519	133,46	329	251	219,19	13	38	116,33
Steinfurt	1 040	1 226	56,73	954	697	86,52	20	34	23,59
Warendorf	470	492	90,31	443	371	110,72	6	28	33,85
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>3 258</b>	<b>4 003</b>	<b>87,71</b>	<b>2 946</b>	<b>2 314</b>	<b>130,04</b>	<b>82</b>	<b>388</b>	<b>40,12</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Bielefeld	38	135	83,49	37	.	.	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Gütersloh	465	662	96,43	434	457	120,83	4	.	.
Herford	423	492	75,87	394	348	96,43	12	11	32,27
Höxter	460	627	33,27	386	305	48,61	41	86	19,03
Lippe	633	999	65,62	548	489	91,30	54	118	55,12
Minden-Lübbecke	519	648	58,37	486	403	76,14	9	26	29,43
Paderborn	255	218	84,38	245	.	.	2	.	.
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2 793</b>	<b>3 783</b>	<b>67,46</b>	<b>2 530</b>	<b>2 324</b>	<b>89,18</b>	<b>122</b>	<b>264</b>	<b>37,86</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bochum	73	118	174,72	57	51	267,50	1	.	.
Dortmund	148	276	120,31	114	67	262,21	7	105	41,87
Hagen	25	34	141,21	22	13	281,23	1	.	.
Hamm	139	224	70,61	118	94	123,55	2	.	.
Herne	62	569	32,11	38	28	228,00	6	8	122,60
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	221	248	185,61	198	187	229,67	6	10	33,26
Hochsauerlandkreis	480	450	65,69	438	354	76,89	27	26	35,09
Märkischer Kreis	374	418	112,29	331	309	130,97	21	21	113,48
Olpe	290	361	62,56	252	205	82,29	8	27	27,49
Siegen-Wittgenstein	659	717	73,23	594	502	92,33	11	13	46,98
Soest	644	736	70,47	605	564	85,90	6	28	24,00
Unna	166	178	133,87	159	122	171,62	1	.	.
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>3 281</b>	<b>4 328</b>	<b>84,55</b>	<b>2 926</b>	<b>2 495</b>	<b>118,56</b>	<b>97</b>	<b>242</b>	<b>46,17</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>5 952</b>	<b>6 080</b>	<b>148,01</b>	<b>5 574</b>	<b>4 545</b>	<b>173,35</b>	<b>148</b>	<b>351</b>	<b>115,04</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>9 332</b>	<b>12 113</b>	<b>80,26</b>	<b>8 402</b>	<b>7 132</b>	<b>112,71</b>	<b>301</b>	<b>894</b>	<b>41,09</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>15 284</b>	<b>18 193</b>	<b>102,90</b>	<b>13 976</b>	<b>11 678</b>	<b>136,31</b>	<b>449</b>	<b>1 245</b>	<b>61,94</b>

## 9. Kaufwerte von Bauland 1992 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer a = Fälle b = Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> c = Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>		Erwerber							
		insgesamt	davon						
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemein- nützige Wohnungsunternehmen	nicht- gemein- nützige	sonstige juristische Personen
<b>Bauland insgesamt</b>									
Natürliche Personen	a	9 658	8 297	5	11	260	35	442	608
	b	10 420	6 901	4	6	1 368	85	631	1 426
	c	110,78	113,19	15,86	39,06	39,51	105,60	188,61	133,94
Bund	a	40	20	–	–	7	–	3	10
	b	107	37	–	–	15	–	–	–
	c	103,69	226,63	–	–	47,52	–	–	–
Land	a	57	44	–	–	1	1	2	9
	b	92	56	–	–	–	–	–	28
	c	110,33	69,41	–	–	–	–	–	165,52
Gemeinden	a	3 246	2 990	2	3	–	18	58	175
	b	4 420	3 038	–	–	–	62	106	1 077
	c	69,88	69,86	–	–	–	112,79	203,65	57,86
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	236	226	–	–	1	2	5	2
	b	186	156	–	–	–	–	7	–
	c	128,98	133,88	–	–	–	–	145,24	–
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	679	618	1	–	3	4	46	7
	b	521	373	–	–	–	16	123	6
	c	183,91	168,86	–	–	–	192,18	226,82	169,54
Sonstige juristische Personen	a	1 368	1 106	1	3	43	9	35	171
	b	2 448	1 000	–	–	215	15	61	656
	c	109,42	135,93	–	–	38,58	122,63	172,01	155,20
<b>Insgesamt</b>	<b>a</b>	<b>15 284</b>	<b>13 301</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>315</b>	<b>69</b>	<b>591</b>	<b>982</b>
	<b>b</b>	<b>18 193</b>	<b>11 561</b>	<b>132</b>	<b>516</b>	<b>1 601</b>	<b>190</b>	<b>937</b>	<b>3 256</b>
	<b>c</b>	<b>102,90</b>	<b>106,00</b>	<b>39,83</b>	<b>20,87</b>	<b>39,68</b>	<b>118,24</b>	<b>193,82</b>	<b>111,49</b>
<b>darunter baureifes Land</b>									
Natürliche Personen	a	9 045	7 913	1	3	117	32	427	552
	b	7 738	6 016	–	–	256	43	555	867
	c	133,72	122,47	–	–	61,48	140,01	204,32	187,69
Bund	a	23	15	–	–	3	–	2	3
	b	30	21	–	–	–	–	–	–
	c	275,49	347,16	–	–	–	–	–	–
Land	a	47	35	–	–	1	1	2	8
	b	48	21	–	–	–	–	–	20
	c	178,38	125,50	–	–	–	–	–	222,97
Gemeinden	a	2 767	2 620	–	–	–	16	55	76
	b	2 057	1 797	–	–	–	30	101	129
	c	109,14	95,21	–	–	–	149,49	210,44	214,48
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	232	223	–	–	1	2	5	1
	b	172	153	–	–	–	–	7	–
	c	136,92	135,54	–	–	–	–	145,24	–
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	647	590	1	–	1	3	45	7
	b	483	343	–	–	–	–	116	6
	c	192,30	176,07	–	–	–	–	239,00	169,54
Sonstige juristische Personen	a	1 215	1 019	–	–	21	9	33	133
	b	1 149	721	–	–	61	15	56	295
	c	173,36	163,44	–	–	85,41	122,63	177,79	217,71
<b>Zusammen</b>	<b>a</b>	<b>13 976</b>	<b>12 415</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>144</b>	<b>63</b>	<b>569</b>	<b>780</b>
	<b>b</b>	<b>11 678</b>	<b>9 072</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>322</b>	<b>115</b>	<b>842</b>	<b>1 322</b>
	<b>c</b>	<b>136,31</b>	<b>123,11</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>67,87</b>	<b>146,88</b>	<b>207,40</b>	<b>197,17</b>

## 10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet\*) 1965 – 1991 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1972	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54
1973	106 238	144 171	32,74	77 301	82 228	40,77	22 577	43 742	23,75
1974	94 236	112 648	31,69	69 657	65 472	40,34	17 581	30 851	22,20
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1976	102 908	111 156	39,98	81 261	74 034	48,80	14 462	23 512	25,14
1977	108 263	120 877	43,80	86 747	81 415	53,98	14 269	23 910	26,13
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1972	2 367	14 978	18,02	4 661	8 348	12,71	609	1 977	16,45
1973	1 801	10 869	21,54	4 130	5 788	12,66	429	1 544	14,54
1974	1 349	7 758	18,56	4 737	6 172	12,33	912	2 394	9,74
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1976	1 535	7 037	20,20	5 050	5 116	14,19	600	1 457	17,36
1977	1 617	8 751	21,21	5 075	4 840	12,02	555	1 961	15,89
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10 1990

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf – Postfach 10 1105, 40002 Düsseldorf – Telefon (02 11) 9449-01**

Erschienen im August 1993

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet